

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าอ่าง
เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าอ่าง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา ได้ปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมียุทธศาสตร์ภาษีมากขึ้น จึงขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓. ขยายกำหนดเวลาในการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗
- งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
- งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๖. ขยายกำหนดเวลา.....
.....รองนายก อบต.
.....ปลัด อบต.
.....ผอ. กองคลัง
.....เจ้าของเรื่อง/พิมพ์/ท

๖. ขยายกำหนดเวลาในการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๗. ขยายกำหนดเวลาในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖



(นายเหี้ยม ภูสกุลทรัพย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าอ่าง

จดหมายข่าว

พระราชกฤษฎีกาหนดระยะเวลาชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. 2567



การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

ภาษีป้าย

ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
พ.ค. - มิ.ย. 2567	ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย. - ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กค.)	ส.ค. 2567

ยื่นแบบ (ภ.ป.1) มกราคม 2567 - มีนาคม 2567
 ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน
 เงินเพิ่ม ไม่มาชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน คิดเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ของค่าภาษีต่อเดือน

อัตราการจัดเก็บภาษีป้าย

ประเภทป้าย	ทั่วไป *	ข้อความเคลื่อนที่ / เปลี่ยนได้ *
ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	5 บาท	10 บาท
ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายอื่น	26 บาท	52 บาท
ป้ายที่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	50 บาท	52 บาท



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย | www.dla.go.th | 0 2241 9000 | igtg@dl.go.th



งานพัฒนารายได้ กองคลัง
 องค์การบริหารส่วนตำบลท่าอ่าง
 โทร. 044 756452

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หลักการและสาระสำคัญของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กำหนดให้ยกเลิกรัฐธรรมนูญที่ขัดแย้งคือ ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- ผู้เสียภาษี หมายถึง ความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแก่ผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัติด้วย

ฐานภาษี

- มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

การประเมินภาษี

- กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ให้ อบท. ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีคณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
- องค์การบริหารส่วนตำบลท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์และประกาศอัตราภาษี ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของทุกปี
- นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด คูณด้วยอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย
- องค์การบริหารส่วนตำบลท้องถิ่น แจ้งการประเมิน โดยส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์

การชำระภาษี

- ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลท้องถิ่น หรือโดยวิธีอื่น เช่น ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือชำระผ่านธนาคาร
- ผู้เสียภาษีอาจผ่อนชำระภาษีเป็นงวดๆ จรดสิบหกเท่าก็ได้ (หลักเกณฑ์เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง)

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน	อัตราภาษี	ประเภทที่ดิน	อัตราภาษี	ประเภทที่ดิน	อัตราภาษี
อสังหาริมทรัพย์	0.15%	บ้านพักอาศัย	0.3%	อสังหาริมทรัพย์	1.2%
ที่ดินว่างเปล่า	0.1%	ที่ดินว่างเปล่า	0.3%	ที่ดินว่างเปล่า	1.2%
ที่ดินว่างเปล่า	0.1%	ที่ดินว่างเปล่า	0.3%	ที่ดินว่างเปล่า	1.2%
ที่ดินว่างเปล่า	0.1%	ที่ดินว่างเปล่า	0.3%	ที่ดินว่างเปล่า	1.2%
ที่ดินว่างเปล่า	0.1%	ที่ดินว่างเปล่า	0.3%	ที่ดินว่างเปล่า	1.2%

บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามกฎหมายตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๘ หรือของผู้นำบริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้นำบริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๘ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้นำบริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๒๒ หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมรั่ว หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอัตราประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือบิดเบือนข้อความหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้รับต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๖ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายอำนาจไปเรียกเก็บได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ในถือว่าค่าปรับเล็กน้อยกว่าจำนวนที่เปรียบเทียบภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปจนกว่าผู้รับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้คดีนั้นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ



